



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,05,32,621/- (Rupees One Crore Five Lakh Thirty Two Thousand Six Hundred and Twenty One Only)** as on **04.04.2025** together with further interest to be charged from **05.04.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.SRK Building Mall, Rep.by its Proprietor Mr.S.Vimalpandian No.1/353/-1, New Natham Main Road, Kannanendal Panchayat VOC Nagar, Madurai - 625012. No.2.Mr.S. Vimalpandian, S/o. Subbiah, No.9, Annaivelu Nagar, Thavasipudur, Karuvanur, Madurai - 625014 Also at, Mr.S.Vimalpandian, S/o.Subbiah, No.378-H, G.Kamaraj-K.Amutha Illam, Jeevanathi Street, Godhavari Street, Iyyer Bunglow to Anaiyur Road, Gnanam Store Bus Stop Madurai - 625017. No.3.Mrs. P.Gowsalya, W/o.S.Vimalpandian, No.9, Annaivelu Nagar, Thavasipudur, Karuvanur Madurai - 625014 Also at, Mrs.P.Gowsalya, W/o. S.Vimalpandian, No.378-H, G.Kamaraj-K.Amutha Illam, Jeevanathi Street, Godhavari Street, Iyyer Bunglow to Anaiyur Road, Gnanam Store Bus Stop Madurai - 625017**

SCHEDULE OF PROPERTY/IES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule A (Property Owned By Mr.S.Vimalpandian)

In Madurai District, Madurai North Registration District, Chokkikulam Sub Registrar Office, At Present Chokkikulam (Madurai North) Sub Registrar Office, Madurai No.34, Karuvanur Village, Patta No.172, Old S.No.122/2B & 122/2C Land at present R.S.No.122/2B for an extent 0.36.0 Hectares i.e., 89 Cents Nanjai Land, which are Divided into several Plots name and style of Annai Velu Nagar in that S.No.122/2B in that particularly Plot No.34A in that Northern Side Plot No.34 (N) House site **Bounded on : On the North : Owner Use - 11 & Plot No.48, On the East : 20 Feet wide Common Road, On the South : Plot No.34A Kannathals Southern Side House, 30 Feet wide Road, On the West : S.No.121 Measuring : East West on Northern Side 32 Feet, East West on the Southern Side 49 Feet, North South on Eastern Side 30 Feet, North South on Western Side 30 Feet, Total Measuring for an extent 1215 Sq.ft., (i.e., 112.88 Sq.meter) The above said Plots as per Madurai local Planning authority vide Ma.Va/Ma.Va.thi/Ku.No.262 (R) 2018 (Koppu No.1814/2018/Mathi) DTCP Approval Madurai West Panchayat vide No.Ka.No.2406/2018/Thi1 dated 19.06.2018. The above said property situated in Karuvanur Panchayat limit.**

Reserve Price for Schedule A : Rs.11,00,000/- (Rupees Eleven Lakh Only)

Schedule C (Property Owned By Mr.S.Vimalpandian)

In Madurai District, Madurai North Registration District, Chokkikulam Sub Registrar Office, At Present Chettikulam (Madurai North) Sub Registrar Office, Madurai North Taluk, Thiruppalai Group, Sirudhur Village, Patta No.412, Old S.No.209/2, Acre 1 Cents 46 Present New S.No.209/5, Acre 1 Cent 46 as per Settlement R.S.No.209/5C, Cent 90 and R.S.No.209/5A, Cent 43 was divided in that R.No.209/5C, Cents 90 now present as per U.D.R. Patta No.1882, U.D.R.S.No.68/5C Hectares 0.36.5 Land was Divided a House site Plots in that, Plot No.15, S.No.68/5C **Bounded by : North by : Plot No.14, South by : Plot No.16, East by : 23 Feet wide East West Common Road, West by : Plot No.9 & R.S.No.69, Measuring : East West on Northern Side 92.6 Feet, East West on Southern side 76.6 Feet, North South on Eastern side 40 Feet, North South on Western side 20.9 + 31.10 feet Totalling (As Per Plan) 3625 Sq.feet. 2.Plot No.14, S.No.68/5C a **Bounded by : North by : Plot No.12, South by : Plot No.15, East by : 23 Feet wide East West Common Road, West by : Plot No.9, Measuring : East West on Northern side 89.9 Feet, East West on Southern side 97.6 Feet, North South on Eastern side 40.6 Feet, North South on Western side 40 Feet Totalling (as per plan) 3730 Sq.feet. 3.Plot No.14A, S.No.68/5C a **Bounded by : North by : Plot No.9, South by : Building, East by : Plot No.14, West by : Building Measuring Totalling 900Sq.feet, Totally to Plot Nos.15, 14 & 14A Sq.feet, Totally to Plot Nos.15, 14 & 14A Sq.feet 8255.******

Schedule C1: Above Said Property, Undivided share of 544 Sq.feet of land on prorated basis for the Purchasers of the Flats, comprised in the combined extent of 8225 Square feet as described in Schedule C.

Schedule C2: Residential Apartments Bearing No.1 in D Block Second Floor of Annaivelu Apartments build in Schedule C Property and Measuring of 1319 Sq.ft., of Super Built up Area inclusive of Proportionate Share in common Area such as Passage, Lobbies, Lifts, Staircases and other Area of common use and one Car Parking slot and E.B. Connection with Deposit, Bearing No.05-006-011-2472 Door Frames/s, Door/s, Windows, Electric Connections, Wiring, Switches, Latrine and Bathroom, Drainage with Deposit, Common Pathway, Water Courses, Bore Well with Motors, Motors, Compound walls on all sides, Terrace, Water Tanks in the Terrace, Maintenance Deposit and Charges with common Enjoyment Rights of the Apartments. Above said Property is situated in the present Corporation Ward No.25, Door No.1/165-4, B2, Meenakshi Amman

Nagar, Assessment No.115/025/00207 Old Assessment No.115/347426.Present Sub Division No. 68/5C 1A1A 1A. The Above Property is situated within the limits of Madurai Corporation.

Reserve Price for Schedule C : Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)

Schedule D (Property Owned By Mr.S.Vimalpandian)

In Madurai District, Madurai North Registration District, Chokkikulam Sub Registrar Office, At Present Chettikulam (Madurai North) Sub Registrar Office, Madurai North Taluk, Thiruppalai Group, Sirudhur Village, Patta No.412, Old S.No.209/2, 1 Acre 46 Cents Present New Survey No.209/5, 1 Acre 46 Cents as per Settlement Re-Survey No.209/5C, 90 Cents and Re-Survey No.209/5A, 43 Cents was Divided in that Re-Survey No.209/5C, 90 Cents now present as per U.D.R. Survey No.68/5C Hectare 0.36.5 Land was Divided a House site Plots in that, Plot No.15, Survey No.68/5C and **Bounded By: North by : Plot No.14, South by : Plot No.16, East by : 23 Feet wide East West Common Road, West by : Plot No.9 & R.S.No.69 Measuring East West on Northern Side 92.6 Feet, East West on Southern Side 76.6 Feet, North South on Eastern Side 40 Feet, North South on Westerns side 20.9 + 31.10 Feet, Totalling (as per plan) 3625 Sq.feet, 2.Plot No.14, Survey No.68/5C a **Bounded by: North by : Plot No.12, South by : Plot No.15, East by : 23 Feet wide East West Common Road, West by : Plot No.9 Measuring East West on Northern Side 89.9 Feet, East West on Southern Side 97.6 Feet, North South on Eastern Side 40.6 Feet, North South on Western side 40 Feet, Totalling (as per plan) 3730 Sq.feet. 3.Plot No.14A, Survey No.68/5C a **Bounded by: North by : Plot No.9, South by : Building, East by : Plot No.14, West by : Building Measuring Totalling 900 Sq.feet, Totally to Plot Nos.15, 14 & 14A Sq.feet 8255.******

Schedule D1: Above Said Property, Undivided Share of 544 Sq.feet of Land on Prorated Basis for the Purchasers of the Flats, comprised in the combined extent of 8225 Square feet as Described in Schedule D.

Schedule D2: The Residential Apartments Flat No.1 in D Block, First Floor Of Annaivelu Apartments Build in Schedule D Property and Measuring of 1319 Sq.ft of Super Built up Area inclusive of Proportionate share in common Area such as Passage, Lobbies, Lifts, Staircases and other Area of common use and one Car Parking Slot and E.B.Connection with Deposit, Bearing No.05-006-011-2471, Door Frame/s, Door/s, Windows, Electric Connections, Wiring, Switches, Latrine and Bathroom, Drainage with Deposit, Common Pathway, Water Courses, Bore well with motors, Motors, Compound walls on all sides, Terrace, Water Tanks in the Terrace, Maintenance Deposit and Charges with common Enjoyment Rights of the Apartments. Comprised in this Deed of Sale. Above said Property is situated in the present Corporation Ward No.25, Door No.1/165-4, B4, Meenakshi Amman Nagar Surya Nagar (Extension), Assessment No.115/025/00209 Old Assessment No.115/347430. Present Sub Division No.68/5C1A1A1A. The Above Property is situated within the Limits of Madurai Corporation.

Reserve Price for Schedule D : Rs.50,00,000/- (Rupees Fifty Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
18.09.2025	City Union Bank Limited, Thiruppalai Branch, D.No.209, 5th Street, Poriyalar Nagar, Thiruppalai, Madurai Thiruppalai - 625014 Phone No: 0452-2681030, Cell Nos: 9361733188, 8925876331.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate, personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Thiruppalai Branch, D.No.209, 5th Street, Poriyalar Nagar, Thiruppalai, Madurai Thiruppalai - 625014.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a **Pay Order / Demand Draft** for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0452-2681030, Cell Nos: 9361733188, 8925876331.** (5) The properties are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS,GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 25.08.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
CIN-L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com



சிட்டி யூனியன் வாங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,

பான்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடீடி யூனியன் வங்கியின் பட்டண்காரர்கள் / ஜூனின் துரார்னாகாடி 1.1M\$SRK பில்ஷப் மால், இதன் பிரிந்தியா
உரிமையாளர் திரு.ச.விமல்பாண்டியன், எண்:1353/1, புதிய நத்தம் மெயின் ரோடு, கண்ணனேந்தல் பஞ்சாயத்து
VOC நகரம், மதுரை - 625012. 2.திரு.ச.விமல்பாண்டியன், த/பெ.சுப்பையா, எண்:9, அண்ணலவேறு நகர், தவசிபுத்தூர்
கருவலுரை, மதுரை - 625014 மேலும், திரு.ச.விமல்பாண்டியன், த/பெ.சுப்பையா, எண்:378-ஈ. க.மாராஜ்-க.அமுத
இல்லை, ஜீவந்தி தெரு, கோதாரை தெரு, ஜயப் பங்கா - ஆணையர் ரோடு, குரான் மெட்ரோ பஸ் ஸ்டாப், மதுரை
625017. 3.திருமதி.ப.கெளசல்யா, க/பெ.ச.விமல்பாண்டியன், எண்:9, அண்ணலவேறு நகர், தவசிபுத்தூர், கருவலுரை
மதுரை - 625014 மேலும், திருமதி.ப.கெளசல்யா, க/பெ.ச.விமல்பாண்டியன், எண்:378-ஈ. க.மாராஜ்-க.அமுத
இல்லை, ஜீவந்தி தெரு, கோதாரை தெரு, ஜயப் பங்கா - ஆணையர் ரோடு, குரான் மெட்ரோ பஸ் ஸ்டாப், மதுரை
625017 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 04.04.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்,1,05,32,621/- (ரூபாய் ஒரு கோடி
இந்த லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று இருபத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 05.04.2025 முதல் பின்வரும்
தொகைகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வருவிக் கொடுப்போர் பொருட்டு வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள
கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கண்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) இன்
கீழ் சிடீடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடபெட்டி டெண்ட்ரூடன் கஷ்ய ஏல்
விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள்

ஆட்டவணை A (திரு.S.விமல்பாண்டியன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

மதுரை மாவட்டம், மதுரை நகரில் பகுதி வரையிலான மாவட்டம், சொசைட்டிகளும் சார் பதவிகள் அலுவலகம், தற்போதைய சொசைட்டிகளும் (மதுரை வடக்கு) சார் பதவிகளில் அலுவலகம், மதுரை, எண்.34, கருவனூர் கிராமம், பட்டா, எண்.172 பழைய சர்வே எண்.122/28 & 122/2C, தற்போதைய R.S. எண்.122/28 இதற்கு உட்பட்ட 0.360 ஹெக்டேர்ஸ் மனை எண்.34A சொசைட்டி நடுவண் நிலங்கள் அன்றளவே வேறு நகர் என்கிற பெயரில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு மனை எண்.34A சர்வே எண்.122/28 இரில் வடமற்குறி உள்ள மனை எண்.34A, **10 நூற்றடி எல்லைகள் வடக்கில்**: உரிமையாளர் பயன்முறையில் மனை எண்.11 மற்றும் மனை எண்.48, கிழக்கில் 20 அடி அகல பாதா ரோடு, தெற்கில் கண்ணத்தூர்நாள் குளம்முப்பகுதி வீட்டு மனை எண்.34A, 30 அடி அகல ரோடு, மேற்கில்: சர்வே எண்.121, **அனைத்து கீழ்மேல் வடமற்கு** 32 அடி, தென்மற்கு 49 அடி, தென்மேல் கீழ்ப்புறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி ஆகதொத்தம் 1215 சதுரஅடி பரப்பளவு (அதாவது 112.88 சதுர மீட்டர்), மேல்மேல் சொல்லப்பட்டு மனைகள் மதுரை உள்ளூர் திட்டம் ஆணையர் OTCR NaVa/MaVaThi,Ku.எண்.262 (R) 1981 (Koppo Me1814/2018/Mathi) லுமும் மற்றும் மதுரை மேற்கு பஞ்சாயத்து 19.06.2018 தேதியிட்ட Na.No.2406/2018/Thi லுமும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது. இந்த சொத்தாதது கருவனூர் பஞ்சாயத்து எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை A : ரூ.11,00,000/- (ரூபாய் பதினோறு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை C (திரு. S. விமல்பாண்டியன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

புதுதூர மாவட்டம், மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம், செங்கட்டுகளம், சார் பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போதைய வட்டத்துக்குள் (மதுரை வடக்கு) சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வடக்கு தாலுக்கா, திருப்பாவை குருபு, சிறுதூர கிராமம், பட்டா எண்.412, பழைய சர்வே எண்.209/2, 1 ஏக்கர் 46 சென்ட் தற்போதைய புதிய சர்வே எண்.209/5, 1 ஏக்கர் 46 சென்ட், செட்டில்மென்ட் மறு சர்வே எண்.209/5C, 90 சென்ட் மற்றும் மறு சர்வே எண்.209/5A, 43 சென்ட் உட்பிரிவாக்கப்பட்டு தற்போதைய U.D.R பதிவு எண்.1882, U.D.R எண்.68/5C ஆகிய 0.365 ஹெக்டார் நிலங்கள் வட்ட மனைகளாகப்பட்டு அதில் மனை எண்.15, சர்வே எண்.68/5C இதன் நூன்கு எல்லைகளில் வடக்கில்: மனை எண்.14 தெற்கில்: மனை எண்.16, கீழ்க்கில்: 23 அடி அகல கீழ்மேல் பொது ரோடு, மேற்கில்: மனை எண்.9 மற்றும் 8.5.எண்.4 அளவில் கீழ்மேல் வட்டம் 92.6 அடி, தென்புறம் 76.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 20.9 x 31.0 அடி மொத்தப் பரப்பளவு 3625 சதுரடி (வரைபடத்தின்படி) 2.மனை எண்.14 சர்வே எண்.68/5C நூன்கு எல்லைகளில்: வடக்கில்: மனை எண்.12, தெற்கில்: மனை எண்.15, கீழ்க்கில்: 23 அடி அகல கீழ்மேல் பொது ரோடு, மேற்கில்: மனை எண்.5. அளவில் கீழ்மேல் வட்டம் 89.9 அடி, தென்புறம் 97.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40.6 அடி, தென்புறம் 40 அடி மொத்தப் பரப்பளவு (வரைபடத்தின்படி) 3730 சதுரடி. 3.மனை எண்.14A சர்வே எண்.68/5C நூன்கு எல்லைகளில்: வடக்கில்: மனை எண்.5 தெற்கில்: கட்டிடம், கீழ்க்கில்: மனை எண்.14, மேற்கில்: கட்டிடம். அளவிடு 900 சதுரடி, மனை எண்கள்: 15, 14, 14A இவ்வளவில் மொத்தப் பரப்பளவு 8255 சதுரடி.

அட்டவணை C1: மேலே சொல்லப்பட்ட அட்டவணை C-ல் மொத்தம் 8225 சதுரமீட்டர் பிரிப்பாத பங்காக அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வாய்க்காலங்களின் கணக்கீட்டின் படி பிரிப்பாத பங்கு 544 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு.

அட்டவணை C2: அட்டவணை C சொந்திகள், பிளாக் D-ல் கட்டப்பட்டுள்ள அண்ணளவிலு அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தின் 1319 சதுரடி பரப்பளவு குப்பர் கட்டுமானம் கொண்ட அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.1, இதுவரை விதிதராதபடி படிபு பகுதியான நடைப்பாதை, வால்ஸ், மின் தூக்கி, மோட்டாய்கள், மற்றைய பொதுவான பகுதிகள், ஒதுக்கப்பட்ட கார் நிறுத்தம், மின் இணைப்பு வைப்புத்தொகை, மின் இணைப்பு எண்.05-006-011-2472, கதவுகள், சட்டங்கள், கவுன்கள், ஜன்னல்கள், மின் இணைப்புகள், வயரிங், சுவில்கள், கழிவுகள், சாக்கடை மற்றும் சாக்கடை வைப்பு தொகை, பொதுப்பாதைகள், நீர்நிலைகள், ஆயுதகிணறு, மின்மோட்டார்கள், மோட்டார்கள், அண்ணத்துப் பகுதிக்குடனாக சுற்றுவதர், பெட்ஸ், பெட்ரூமில் உள்ள நீர்வெட்டிகள், பாராபூமி வைப்பு தொகை மற்றும் பொதுவான அடுக்குமாடி குடியிருப்பான அடிப்படை உரிமைகள் உட்பட இந்த சொத்தானது தற்போதைய நகராட்சி வார்டு எண்.25, கதவு எண்:1/165-4, B 2 , மீனாட்சி அம்மன் நகரில் அமைந்துள்ளது. இதன் வரிவிதிப்பெண்.115/05/00207. பஸ்யை வரிவிதிப்பு எண்.115/347426 தற்போதைய உட்பிரிவு எண்.68/5C1A1A1A . இந்த சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை C : ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை D (திரு.S.விமல்பாண்டியன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

மதுரை மாவட்டம், மதுரை வட்டக்குடும்பியல் மாவட்டம், செங்கட்டுமனம், சார்பு பதிவாளர் அலுவலகம், தற்போதைய வட்டக்குடும்பியல் மதுரை வட்டக்கு சார்பு பதிவாளர் அலுவலகம், மதுரை வட்டக்கு தாலுக்கா, திருப்பாவை குருபு, சிறுதுரை கிராமம், பட்டா எண்:412, பழைய சர்வே எண்:209/2, 1 ஏக்கர் 46 சென்ட். தற்போதைய பழிய சர்வே எண்:209/5, 1 ஏக்கர் 44 சென்ட். செட்டில்மென்ட்டாக மறு சர்வே எண்:209/5C, 90 சென்ட். மற்றும் மறு சர்வே எண்:209/5A, 43 சென்ட். வட்டப்பிரிவுகாட்சியில் தற்போதைய வட்ட பட்டா எண்:1882, 90 சர்வே எண்:68/5C 0.365 ஹெக்டார் நிலங்கள் வீட்டு மனைகளாகக்கப்பட்ட அதில், மனை எண்:15, சர்வே எண்:68/5C. இதன் நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்:14, தெற்கில்: மனை எண்:16, கிழக்கில்: 23 அடி அகல கீழ்வால் பொது ரோடு, மேற்கில்: மனை எண்:9 மற்றும் R.என்.69, அனாபிடி கீழ்வால் வடபுறம் 92.6 அடி, தென்புறம் 76.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 20.9 + 31.0 அடி மொத்தம் 3625 சதுரடி (வரைபடத்தின்படி). 2.மனை எண்:14 சர்வே எண்:68/5C நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்:12, தெற்கில்: மனை எண்:15, கிழக்கில்: 23 அடி அகல கீழ்வால் பொது ரோடு, மேற்கில்: மனை எண்:9, அனாபிடி கீழ்வால் வடபுறம் 89.9 அடி, தென்புறம் 97.6 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 40.6 அடி, மேல்புறம் 40 அடி மொத்தம் (வரைபடத்தின் படி) 3730 சதுரடி. 3.மனை எண்:14A, சர்வே எண்:68/5C நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மனை எண்:9, தெற்கில்: கட்டிடம், கிழக்கில்: மனை எண்:14, மேற்கில்: கட்டிடம். அனாபிடி 900 சதுரடி, மனை எண்கள்: 15, 14, 14A இவைகளின் மொத்தப் பரப்பளவு 8255 சதுரடி.

அட்டவணை D1: மேலே சொல்லப்பட்ட அட்டவணை D-ல் கொடுத்து 8225 சதுரமீட்டர் பிரிப்பாது பங்களிப்பு அடக்குமையுடைய குடியிருப்பு வாரியகங்களின் கணக்கீட்டின் படி பிரிப்பாது பங்கு 544 சதுரம் மாபெரும்.

அட்டவணை D2: அட்டவணை D சொத்தில், பிளாக் D-ல் கட்டப்பட்டுள்ள அண்ணளவேறு அடக்குமையுடைய குடியிருப்பில் மூலக்கட்டத்தில் 1319 சதுரம் மாபெரும் குப்பர் கட்டுமானம் காணப்பட அடக்குமையுடைய குடியிருப்பு எண்1, இத்துடன் விவகாரத்திற்குப் பொதுபகுதியான நடைப்பாதை, வாயில், மின் தூக்கி, மாடப்படிக்கல், மற்றைய பொதுவான பகுதிகள், ஒதுக்கப்பட்ட கார் நிறுத்துமிடம், மின் இணைப்பைப் வைப்பதுதொகை, மின் இணைப்பு எண்105-006-011-2471, கதவு சட்டங்கள், கதவுகள், ஜன்னல்கள், மின் இணைப்புகள், வயரிங், சலிக்கிகள், கழிவறை, சாக்கடை மற்றும் சாக்கடை சைப்படி தொகை, பொதுப்பாதைகள், நேரிதலைகள், ஆழ்தொகை, மின்மோட்டார்கள், மோட்டார்கள், அனைத்துப் பகுதிகளுக்கான சுற்றிதவர, பெரல், அபரப்பில் உள்ள திறந்தொகைகள், பாறமரிப்பு வைப்பு தொகை மற்றும் பொதுவான அடக்குமையுடைய குடியிருப்புகான உரிமைகள் உட்பட இந்த சொந்தத்துது தற்போதைய நகராட்சி வார்டு எண்25, கதவு எண்1/165-4, B 4, மீனாட்சி அம்மன் நகர் குரிவா நகரில் (விரிவு) அமைந்துள்ளது. இந்த சொத்து மதுரை மாநகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை D : ரூ.50,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்	
மறு ஏல தேதி 18.09.2025	ஏலம் நடைபெறும் இடம் சிப் பூசனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பாலை கிளை, கதவு எண்.209, 5-வது தெரு, பொறியாளர் நகர், திருப்பாலை, மதுரை, திருப்பாலை - 625014 தொலைபேசி எண் : 0452-2681030, செல் எண்கள் : 9361733188, 8925876331

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விரும்புமுடைய சென்ட்ரத்தார் / எலம் கேட்பவர், எலத்தில் பங்கு கொள்ள தேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக எலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமைய ஒரு உறுதிமொழியையையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உடைய சென்ட்ரத்தார் / எலம் கேட்க விரும்புமுடைய, சென்ட்ர பவங்கனைய மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பவங்கி கிணை, கதல எண்209, 5-வது தெரு, பெரியபாளையம் நகர், திருப்பவங்கி, மதுரை, திருப்பவங்கி - 625014 விரைத்தத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புமுடைய சென்ட்ரத்தார் / எலம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளிகளை நிரையின்களை நிரையின்களைப் பெற்றுக் கொள்ளுதல் சீலிப்பிட்ட உணரகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கிற பெயரில் பெற்றுப்பிட்ட, நிரையின்களைப் குறைந்தபட்ச விலையை 10% தொகைக்கான Pay Order / சிட்டி வரைவாணையைய பிணைவைப்பத் தொகையைக் குறைத்தது "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள சென்ட்ரநகர் கூடிய மறு எல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணிக்கு அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுடைய சென்ட்ரத்தார் எலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடலும் மற்றும் இதர விரைக்களுக்குக் தொகையளவி சீண்: 0452-2681030, செல் எண்ணம்: 9367133888, 8925876331 - ஜி செல்பார் கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றபெற்றுள்ள" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பிட்ட சென்ட்ரங்கள் விரும்புமுடைய ஆஜராகியுள்ள சென்ட்ரத்தார்கள் முன்னிலையிலும் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள சென்ட்ரநகர் கூடிய மறு எல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பெறுவதாக மூலப்பிட்ட நிலையிலான சென்ட்ர விற்பனையைக் இருந்தபடியுள்ளும், மூலப்பிட்ட நிலையிலான சென்ட்ரில் குறிப்பிட்டபட்டுள்ள விலையளவிக்கையக் காட்டவும் அதிலாக எலம் கேட்க விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிகள் கட்டணத்தின் பேரில் வெளியிடப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த பட்சமயம் அதிக பட்சம் எலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் சென்ட்ரத்தார் / எலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையிலும் 25% தொகையை (பிணை வைப்பத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்து வேண்டும். மதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுள்ளாக செலுத்து வேண்டும். மேற்றிறந்தபடியிட்ட செலுத்து ஏலத்தின் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுதையும் அவர் இழக்க தேரிலும் (8) குறிப்பிட்டபட்டுள்ள கால வரையறைக்குள்ளே மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளு. பின்னே, வெற்றி பெற்ற சென்ட்ரத்தார் / ஏலத்திற்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) மத்திய செலவு, அரசு கட்டணம், உட்படியையம் மற்ற செலவணகையும் பெற்றிபெற்ற எலம் கேட்பவர் ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு , அரசு திறனும் மற்றும் உள்ளகரி திறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிணை வெற்றிபெறும் எலம் கேட்பவரே செலுத்து வேண்டும். (11) எந்த விரை காற்றையும் கூறாலும் விற்பனையாளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை நத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிகளுக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 25.08.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com